



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ
Свилајнац, Ул. Светог Саве бр.10
Тел: 035/323-430; 066/801-4804
Посл.бр. ИИВ 20/23
Email: izvrsiteljkrstojevic@gmail.com
Датум: 08.10.2025. године

Јавни извршитељ Весна Крстојевић, у извршном поступку извршног повериоца RAIFFEISEN BANKA A.D. BEOGRAD, Београд, Ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник Светлана Анђелковић Милошевић, адвокат из Београда, Ул. Косовска бр. 34, против извршног дужника Ивана Перића из Јагодине, Ул. Кнеза Лазара бр. 189/Ц/26, ЈМБГ 2607991763812, чији је пуномоћник Марко Милић, адвокат из Јагодине, Ул. Краља Петра I бр. 21/3, ради спровођења извршења одређено Решењем о извршењу Основног суда у Јагодини ИИВ 51/23 од 03.03.2023. године, сагласно одредбама чланова 173., 174. и 182. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС" 54/2019), доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРВОЈ ПРОДАЈИ ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности извршног дужника Ивана Перића из Јагодине, Ул. Кнеза Лазара бр. 189/Ц/26, ЈМБГ 2607991763812, са уделом 1/1 и то:

- ЛИВАДА 5.КЛАСЕ, број дела: 1, површина дела: 2785, Улица: ВРЕЛО, на к.п.бр.411, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 27.06.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 16.07.2024. године, и то у износу од 97.753,50 динара,
- ЊИВА 5. КЛАСЕ, број дела: 1, површина дела: 2141, Улица: ВРЕЛО, на к.п.бр. 413/2, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 27.06.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 16.07.2024. године, и то у износу од 87.673,95 динара,
- ЊИВА 4.КЛАСЕ, број дела 1, површина дела: 1362, Улица: ВРЕЛО, на к.п.бр. 414, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 27.06.2024. године,

а утврђена закључком јавног извршитеља од 16.07.2024. године, и то у износу од 63.741,60 динара,

- ЛИВАДА 7.КЛАСЕ, број дела 1, површина дела: 7107, Улица: БЕЉЕВИНЕ, на к.п.бр. 2522/2, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 27.06.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 16.07.2024. године, и то у износу од 166.303,80 динара,
- ЛИВАДА 7.КЛАСЕ, број дела 1, површина дела: 3834, Улица БЕЉЕВИНЕ, на к.п.бр. 2528/2, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 27.06.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 16.07.2024. године, и то у износу од 89.715,60 динара,
- ШУМА 6.КЛАСЕ, број дела: 1, површина дела: 5457, Улица: БЕЉЕВИНЕ, на к.п.бр. 2529/2, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 27.06.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 16.07.2024. године, и то у износу од 383.081,40 динара (процена вредности се односи на парцелу под шумом без засада-стабала),
- ЊИВА 6.КЛАСЕ, број дела: 1, површина дела: 920, Улица: БЕЉЕВИНЕ, на к.п.бр. 2530/2, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 27.06.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 16.07.2024. године, и то у износу од 32.292,00 динара,

све уписано у Лист непокретности број 554, Катастарска општина: ИЗВАРИЦА.

Процењена вредност предметних непокретности, од стране стручног лица на дан процене 27.06.2024. године, износи **920.561,85**, а на првом јавном надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности, односно **644.393,30 динара**.

II На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају и после њене продаје, нити на њој има стварних терета, нити личних службености.

III ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **05.11.2025. године**, преко портала електронског јавног надметања (eaukcija.sud.rs).

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода предвиђеног за давање понуда, односно у последњих пет минута пре 13:00 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV Позивају се имаоци законског права прече куповине непокретности као и имаоци уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности,

да присуствују јавном надметању, ради коришћења свог права прече куповине, у складу са одредбама члана 170. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС"54/2019).

VЛицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности.

VI Лица која су заинтересована да учествују на јавном надметању дужна су да претходно положе јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, **најкасније два дана** пре одржавања јавног надметања, уплатом на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала еАукција (eaukcija.sud.rs).

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Странке могу да се споразумеју о продаји непокретности непосредном погодбом до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело, у складу са одредбама члана 186. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“54/2019). Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл.183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

VIII Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања.

Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.

IX Најповољнији понудилац је дужан да плати понуђену цену у року од 10 (десет) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Уплата се врши на депозитни рачун јавног извршитеља Весне Крстојевић, број: 205-517721-89 који се води код NLB Komercijalna banka ad Beograd, са позивом на број предмета ИИБ 20/23.

X Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности.

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

XI Упозоравају се понудиоци да купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партрер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XII Закључак о продаји непокретности биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин.

XIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да у прикладно време, а најкасније до **31.10.2025.** године, разгледају непокретности, уз претходну најаву канцеларији јавног извршитеља писаним путем или електронским путем на адресу **izvrsiteljkrstojevic@gmail.com.**

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Весна Крстојевић